

Số: 1212/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 29/2023/QĐST-DS ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 15/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS, ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lập ngày 05/11/2025 tại khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 1156/TB-THADS ngày 07/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 316/CV-TTA.TĐG V/v Xin nhận tư vấn thẩm định giá, ngày 10/11/2025, kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 11 năm 2025, hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số 1156/TB-THADS ngày 07/11/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín. Địa chỉ Trụ sở chính: Số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí theo quy định đủ điều kiện thẩm định giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín. Địa chỉ Trụ sở chính: Số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Bàng,

tỉnh Đồng Nai để thẩm định các tài sản đã kê biên của bà Bùi Thị Hồng, sinh năm 1979. Địa chỉ: khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, kê biên vào ngày 05/11/2025, cụ thể gồm tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 483, tờ bản đồ số 25, diện tích 1001,3 m², địa chỉ thửa đất: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 282854, sổ vào sổ cấp GCN: CS04544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/7/2017, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cập nhật chỉnh lý biên động ngày 28/12/2018, chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Hồng, sinh năm 1979, CMND số: 285199466. Địa chỉ tại: xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/9/2025 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/9/2025 thì thửa đất 483, tờ bản đồ số 25 nay được đổi thành thửa đất số 279, tờ bản đồ số 61, có diện tích: 948,3m² (giảm 53,0m² so với giấy chứng nhận QSDĐ). Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

2. Về tài sản gắn liền với thửa đất:

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm căn nhà xây cấp 4c và các công trình phụ được ghi nhận trong biên bản kê biên tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lập ngày 05/11/2025 tại khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú